

Практические занятия 1, 2, 3

(10.09.2020, 17.09.2020)

«Разработка вариантов функциональных схем группировки помещений индивидуального жилого дома»

Выполнение задания №1 «Разработка планировочных решений индивидуального жилого дома».

Под жилой ячейкой понимается комплекс планировочных элементов, служащих для удовлетворения всех индивидуальных и коллективных потребностей семьи. В сельском жилище понятие «жилая ячейка» включает собственно квартиру, приусадебный участок и хозяйственные надворные постройки.

Функциональная схема является основой проектного решения жилой ячейки. Она составляется на базе изучения бытовых процессов, проходящих в тех или иных помещениях. Эти процессы (сон, личная гигиена, приготовление и прием пищи, отдых, стирка, уборка) определяют характер решения внутреннего пространства, режим эксплуатации помещений и их взаимосвязь. Помещения, в которых происходят сходные процессы, объединяются в *функциональные зоны*.

Функциональное зонирование жилого дома не является новым приемом. Оно присуще всем лучшим образцам народного жилища. Принципы, по которым проводится зонирование, могут меняться. В настоящее время наиболее распространено *двухчастное зонирование* технико-экономические показатели – на *дневную* (общественно-хозяйственную) и *ночную* (спальную) зоны.

Дневная зона включает помещения, не требующие изоляции и используемые всеми членами семьи, часто коллективно. Это входная часть (тамбур, прихожая, веранда), общая комната, кухня, хозяйственные помещения (холодная кладовая, подвал, санузел, постирочная), коммуникационные пространства, открытые летние помещения.

Ночная зона состоит из помещений, используемых в основном индивидуально и требующих изоляции. Это спальни, комнаты, санитарный узел с ванной, шкафы для хранения одежды, белья, обуви.

Помещения дневной зоны располагаются на первом, частично цокольном этаже. В отличие от городской квартиры сельский жилой дом имеет два входа: главный, ориентированный на улицу, и хозяйственный, связанный с хоздвором. Коммуникационным центром дома является прихожая, в которую попадают через тамбур или остекленную веранду. Из прихожей должно быть организовано движение в трех направлениях: в *общую комнату* (основное), в *спальню* и хозяйственные помещения. Связь с общей

комнатой – непосредственная, доминирующее значение ее должно быть подчеркнуто планировочными средствами (величиной проема, его формой и фактурой, применением трансформируемых элементов). Связь со спальными комнатами и кухней – через коридоры, в которые выходят вспомогательные помещения этих зон. Если к дому примыкает гараж, вход в него может быть организован через тамбур главного входа.

Центром хозяйственной жизни дома является *кухня*. Она должна иметь непосредственную связь с общей комнатой (через проем или сервировочное окно) и находиться с ней на одном уровне. На стыке кухни и общей комнаты может выделяться специальное помещение столовой. Одновременно кухня должна быть удобно связана с постирочной, санузлом, мастерской и хозяйственным входом. Холодная кладовая и спуск в портал также должны размещаться вблизи кухни, но вне теплого объема дома.

Хозяйственный вход в летнее время может стать основным, так как часть хозяйственно-бытовых процессов переносится летом на участок. При хозяйственном входе следует запроектировать сушильный шкаф с вентиляцией для рабочей одежды и обуви.

Спальная (ночная) зона должна связываться с прихожей коммуникационным коридором и располагаться в изолированной части дома, ориентируясь в сторону сада. Все спальные комнаты должны быть *непроходными*. В 4–5-комнатных квартирах допускается устраивать дополнительный выход из спальни в общую комнату. Ёмкости для хранения белья и сезонных вещей могут располагаться в каждой комнате в виде встроенных шкафов либо выноситься в гардеробную. При спальнях должен находиться санитарный узел с ванной.

Помещения спальной зоны могут располагаться на первом и на втором этажах. Исследования показали, что размещение всех спальных комнат на втором этаже некомфортно для таких членов семьи, как дети и люди старшего поколения. Поэтому в большой квартире хотя бы одна спальня должна быть в уровне первого этажа.

При размещении спален на втором этаже лестницу желательно располагать в прихожей, т. к. по нормам все комнаты в квартире должны быть непроходными. Однако в учебном проекте допускается размещение в общей комнате открытой лестницы на второй или антресольный этаж. Подобные примеры широко встречаются в отечественной и мировой практике. Это связано с тем, что общественные помещения – наиболее «открытая» часть дома, в которой целесообразно максимальное объединение пространств, использование различных способов трансформации и визуального увеличения внутреннего пространства. Эта лестница должна располагаться вблизи входа в общую комнату, чтобы не мешать расстановке мебели.

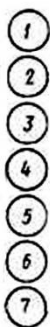
Пространственное разделение функциональных зон может осуществляться как по горизонтали, так и по вертикали. Предполагаемая модель функционального зонирования (рис. 10) – не единственно возможная. Например, в сельском доме для народностей Севера целесообразно применение схемы зонирования по принципу «яранги» (с общим залом в

центре). Но для рассматриваемых регионов и при заданном составе помещений эта модель оптимальна. Ее целесообразность проверена опытом как отечественного, так и зарубежного массового жилищного строительства последних десятилетий.

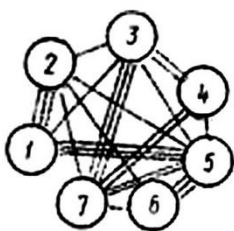
Прежде чем приступить к выполнению эскизов, следует, изучив функциональный процесс, происходящий в здании, составить функциональные схемы с выделением главных и вспомогательных помещений, функциональных зон, решить взаимосвязь этих помещений. В зависимости от требований, предъявляемых к зданию, функциональные схемы могут меняться. Например, главной функцией сельского жилого дома является обеспечение бытовых потребностей семьи, постоянно проживающей в нем, а для дачного дома в сельской местности – обеспечение сезонного отдыха.

В первом случае будет несколько увеличена площадь жилых помещений, во втором – летних. Примеры функционального зонирования приведены на рис. 11.

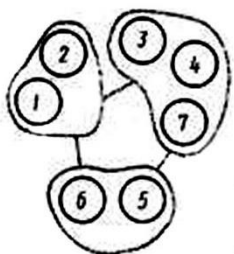
Функциональная схема является основой проектного решения жилой ячейки. Она составляется на базе изучения процессов, проходящих в тех или иных помещениях. Эти процессы (сон, личная гигиена, трудовые и домашние занятия, прием и приготовление пищи, отдых, хозяйственные работы) определяют характер решения внутреннего пространства, режим эксплуатации помещений и их взаимосвязь. Помещения, в которых происходят сходные процессы, объединяются в функциональные зоны. Наиболее распространено двухчастное зонирование на дневную (общественно-хозяйственную) и ночную (спальную) зоны.



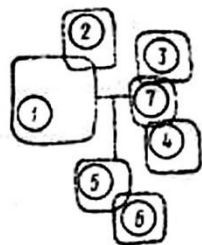
Составление перечня помещений дома



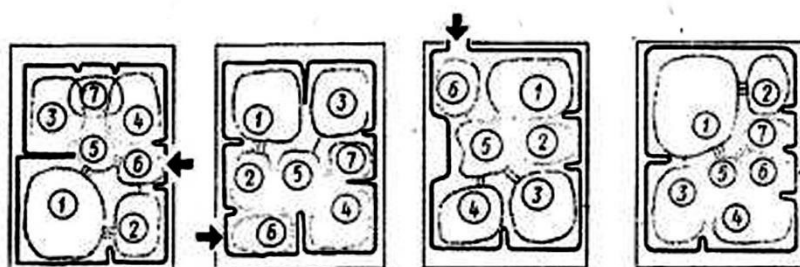
Определение взаимосвязей между помещениями (постоянная, периодическая или эпизодическая, обязательная, желательная, необязательная)



Группировка помещений в функциональные зоны



Определение площадей помещений



Варианты возможной компоновки помещений исходя из приведенных выше схем

Рис. 10. Пример функциональной схемы и вариантов планировочного решения

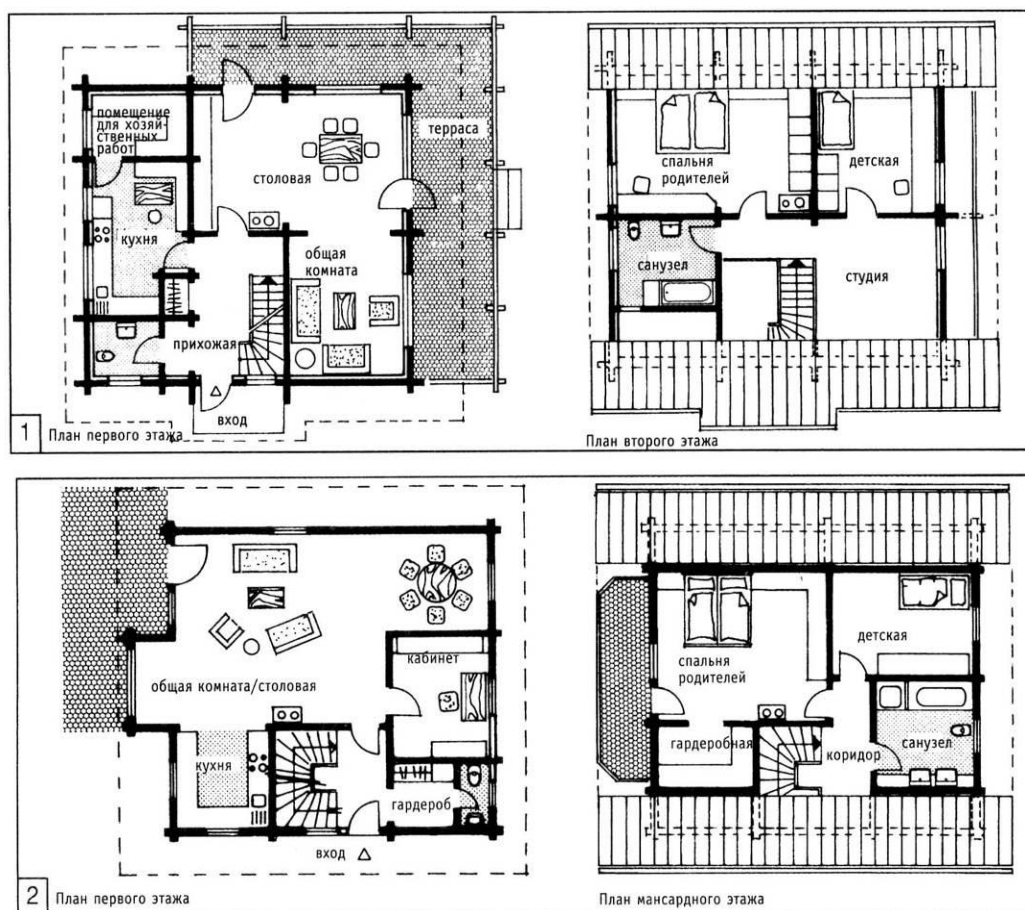


Рис. 11. Два варианта объемно-планировочного решения при одинаковых функциональных схемах